

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ
от 26 ноября 2013 г. N 189

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

В соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Уставом муниципального образования "Тамбовский сельсовет", принятым Решением Совета МО "Тамбовский сельсовет" от 02.08.2010 N 60, Совет муниципального образования "Тамбовский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Тамбовский сельсовет"
2. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы N 4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее Решение в установленном законом порядке.
4. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2014 года.
5. Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Тамбовский сельсовет" от 23.11.2012 N 160 на 2013 год считать утратившим силу.

Глава муниципального образования
Р.Р.ГАДИЛОВ

Приложение N 1
к Решению Совета
МО "Тамбовский сельсовет"
от 26 ноября 2013 г. N 189

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общее положение

Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Тамбовский сельсовет" устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" с соответствующими изменениями и Уставом муниципального образования "Тамбовский сельсовет".

2. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300000 рублей (включительно)	0.1 процент
Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0.3 процента

Свыше 500000 рублей

2.0 процента

Налоги, начисленные на имущество физических лиц, зачисляются в соответствующие бюджеты по месту нахождения объекта налогообложения.

В случае неуплаты налога взимается пеня в соответствии с федеральным законодательством.

Ставки налога на строения, помещения и сооружения ввести с 01.01.2014.

3. Льготы

Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Тамбовского сельсовета, льготы, установленные в соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", действуют в полном объеме.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговый орган по месту нахождения имущества не позднее 1 апреля текущего года.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов

4.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами

4.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установлен 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.5. Авансовые платежи для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, отменены.